

DataCubis
Analysen, Planungsrechnungen, Checklisten
Managementwerkzeuge für Ihren Unternehmenserfolg

Finanzierung mit Tilgungsdarlehn

Belastung vor Steuer

Investitionsplan

Investitiongegenstände	Inv. summe	AfA-zeit	lin. AfA
Investition 1	600.000	10	60.000
Investition 2	400.000	8	50.000
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Investitionen	1.000.000		110.000

Finanzierungsplan

Finanzierung mit Tilgungsdarlehn

Finanz.-mittel	Finanzierungsanteil in %	0	Eigenkapitalaufteilung			
Eigenkapital			Barmittel	0		
			Sachwerte	0		
			Eigenleistung	0		
			Eigenkapital	0		
Tilgungsdarlehn			Zinssatz	Auszahlung	Laufzeit	tilg.freie Jahre
Tilg.darlehn 1	100,00%	1.000.000	5,00%	100,00%	12	0
Tilg.darlehn 2	0,00%	0	0,00%	100,00%	0	0
Tilg.darlehn 3	0,00%	0	0,00%	100,00%	0	0
Tilg.darlehn 4	0,00%	0	0,00%	100,00%	0	0
Tilg.darlehn 5	0,00%	0	0,00%	100,00%	0	0
Annuitätendarlehn			Zinssatz	Auszahlung	Laufzeit	Tilgungssatz
Annuitätend. 1	0,00%	0	4,00%	100,00%	0,0	7,00%
Annuitätend. 2	0,00%	0	1,00%	100,00%	0,0	7,00%
langfr. Mittel	100,00%	1.000.000				

Risikolebensversicherung

Risikolebensversicherungssumme	1.000.000
Versicherungsdauer in Jahren	12
Jahresbeitrag, vorschüssig	2.000
Versicherungsgesellschaft	XY
Tarif Risikolebensversicherung	Lebensrisiko V

Bei einer Darlehnsfinanzierung ohne Tilgung und Tilgung über eine Kapitallebensversicherung ist Versicherungsschutz für den Todesfall gegeben. Um eine Vergleichbarkeit zur Finanzierung mit Tilgungsdarlehn herzustellen, sollte ein Beitrag für eine entsprechende Risikolebensversicherung der Zahlungsbelastung hinzugerechnet werden. Das Programm errechnet von Jahr zu Jahr entsprechend der erbrachten Tilgung einen geringeren Beitrag für die Risikolebensversicherung, da der Absicherungsbedarf bei sinkender Restschuld abnimmt.

Kapitaldienst (vor Steuer)

Finanzierung mit Tilgungsdarlehn

Zinsberechnung aufgrund nachschüssiger jährlicher Zinsen bei jährlicher Tilgung.

Jahr	Zinsen jährlich	Tilgung jährlich	Risiko-LV beitrage	Zins, Tilgung, LV jährlich	Zins, Tilgung, LV monatlich	Restschuld langfr. Darl.
0. Jahr	0	0	2.000	2.000	167	1.000.000
1. Jahr	50.000	83.333	1.833	135.167	11.264	916.667
2. Jahr	45.833	83.333	1.667	130.833	10.903	833.333
3. Jahr	41.667	83.333	1.500	126.500	10.542	750.000
4. Jahr	37.500	83.333	1.333	122.167	10.181	666.667
5. Jahr	33.333	83.333	1.167	117.833	9.819	583.333
6. Jahr	29.167	83.333	1.000	113.500	9.458	500.000
7. Jahr	25.000	83.333	833	109.167	9.097	416.667
8. Jahr	20.833	83.333	667	104.833	8.736	333.333
9. Jahr	16.667	83.333	500	100.500	8.375	250.000
10. Jahr	12.500	83.333	333	96.167	8.014	166.667
11. Jahr	8.333	83.333	167	91.833	7.653	83.333
12. Jahr	4.167	83.333	0	87.500	7.292	0
13. Jahr	0	0	0	0	0	0
14. Jahr	0	0	0	0	0	0
15. Jahr	0	0	0	0	0	0
16. Jahr	0	0	0	0	0	0
17. Jahr	0	0	0	0	0	0
18. Jahr	0	0	0	0	0	0
19. Jahr	0	0	0	0	0	0
20. Jahr	0	0	0	0	0	0
Summe	325.000	1.000.000	13.000	1.338.000		

